



Agence 74 IMMO Annecy
4 rue de la paix - 74000 ANNECY
Tél : 06 31 46 33 72 / 04 50 05 51 85
Mail : s.mugnier@74immo.com

LA FICHE CANDIDAT-LOCATAIRE

ETAT CIVIL

- LOCATAIRE :

Nom : _____

Prénoms _____

Nationalité _____ Téléphone : _____ Mail : _____

N° carte d'identité : _____ Délivrée par la préfecture de : _____

N° passeport : _____

- CONJOINT :

Nom : _____

Prénoms _____

Nationalité : _____ Téléphone : _____ Mail : _____

N° carte d'identité : _____ Délivrée par la préfecture de : _____

N° passeport : _____

SITUATION DE FAMILLE : (rayer les mentions inutiles)

Célibataire – Marié(e) – Séparé(e) – Divorcé(e) – Veuf (ve) – Concubin(e) – Pacs

Date et lieu _____

Régime matrimonial : _____

Enfants à charges : _____

DOMICILE ACTUEL : **Propriétaire - Locataire (rayer la mention inutile)**

-Adresse : _____

- Téléphone : _____

-Nom et adresse du propriétaire : _____

REFERENCES BANCAIRES :

- LOCATAIRE :

- Banque : _____

- Adresse _____

- Numéro de compte : _____

- CONJOINT :

- Banque : _____

- Adresse _____
- Numéro de compte : _____

SITUATION PROFESSIONNELLE :

LOCATAIRE :

- emploi : _____
- Contrat : CDI - CDD - autres précisé : _____
- Salaire Net : _____
- Autres revenus : _____

CONJOINT :

- emploi : _____
- Contrat : CDI - CDD - autres précisé : _____
- Salaire Net : _____
- Autres revenus : _____

REVENU GLOBAL NET :

Fait à :
Le :

Signature :

LISTE DES PIÈCES A JOINDRE

- Copie pièce d'identité (passeport, carte d'identité...)
- Situation matrimoniale, avec copie du livret de famille (à fournir si votre dossier est retenu)
- En cas de divorce, attestation de séparation de biens et de corps
- Taxe foncière, le cas échéant + dernière quittance EDF
- 3 dernières quittances de loyer, + dernière quittance EDF
- Attestation d'hébergement
- 3 derniers bulletins de salaires + bulletin de salaire de décembre année N-1
En cas d'embauche (Contrat de Travail ou attestation d'embauche)
- 2 derniers avis d'imposition **complets seul le dernier suffit** (à fournir si votre dossier est retenu)
- Non salarié : Tous justificatifs de revenus (caisse de retraite, allocations familiales...)
Pour APL : attestation CAF nominative avec montant loyer, cachet et signature de la CAF.
- Relevé d'identité bancaire (à fournir si votre dossier est retenu)

Pour les sociétés :

- Extrait K Bis (**de moins de 3 mois**)
- Attestation de revenu de l'expert-comptable ou les deux derniers bilans